

Số: /BC-UBND

Thanh Hà, ngày tháng 9 năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả điều tra, khảo sát giá đất thị trường phục vụ công tác xác định tiền sử dụng đất khi giao đất đợt 1 “Dự án Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà”

Thực hiện Công văn số 1683/STNMT-GĐ ngày 30/8/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương về việc điều tra, khảo sát giá đất thị trường phục vụ công tác xác định tiền sử dụng đất khi giao đất đợt 1 “Dự án Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà”.

UBND huyện Thanh Hà giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với cơ quan liên quan, UBND xã Tân An, xã Thanh Khê tiến hành tổ chức khảo sát giá đất thực tế tại địa bàn xã có đặc điểm tương đương với mỗi vị trí đất quy hoạch thuộc phạm vi giao đất đợt 1 của dự án Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà về mục đích sử dụng đất, vị trí, khả năng sinh lợi, điều kiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, diện tích, kích thước, hình thể và tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất đã chuyển nhượng trên thị trường, cụ thể như sau:

Trong thời gian từ tháng 8 năm 2018 đến tháng 9 năm 2021 trên địa bàn xã Tân An và xã Thanh Khê không có khu dân cư đấu giá quyền sử dụng đất nên UBND xã Tân An và xã Thanh Khê tiến hành điều tra, khảo sát đối với những chuyển nhượng quyền sử dụng đất có vị trí tương đương trên địa bàn.

I. Xã Tân An:

1. Nhóm có vị trí nằm trên trục đường tỉnh lộ 390B.

Phiếu số 1:

Họ và tên người được khảo sát: Nguyễn Năng Đông.

Địa chỉ: Thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 7 năm 2021.

Giá đất chuyển nhượng: 20.000.000đ/m²

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Phan, xã Tân An.

Vị trí: Nằm trên trục đường tỉnh lộ 390B.

Phiếu số 2:

Họ và tên người được khảo sát: Nguyễn Công Học

Địa chỉ: Thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 6 năm 2020.

Giá trị chuyển nhượng: 16.000.000đ/m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Phan, xã Tân An.

Vị trí: Nằm trên trục đường tỉnh lộ 390B.

Phiếu số 3:

Họ và tên người được khảo sát: Nguyễn Hữu Thủy

Địa chỉ: Thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 6 năm 2021.

Giá trị chuyển nhượng: 19.000.000đ/m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đông Phan, xã Tân An.

Vị trí: Nằm trên trục đường tỉnh lộ 390B.

2. Nhóm có vị trí nằm trên trục đường xã.

Phiếu số 4:

Họ và tên người được khảo sát: Lê Quang Xô

Địa chỉ: Thôn Song Động, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 8 năm 2021.

Giá đất chuyển nhượng: 10.000.000đ/m²

Địa chỉ thửa đất: Xã Tân An, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 1, vị trí 1.

Phiếu số 5:

Họ và tên người được khảo sát: Nguyễn Năng Phan

Địa chỉ: Thôn Song Động, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 11 năm 2020.

Giá đất chuyển nhượng: 6.000.000đ/m²

Địa chỉ thửa đất: Xã Tân An, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 1, vị trí 1.

Phiếu số 6:

Họ và tên người được khảo sát: Phạm Khắc Nghĩa

Địa chỉ: Thôn Song Động, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 12 năm 2020

Giá đất chuyển nhượng: 8.000.000đ/m²

Địa chỉ thửa đất: Xã Tân An, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 1, vị trí 1.

3. Nhóm có vị trí nằm trên trục đường thôn.

Phiếu số 7:

Họ và tên người được khảo sát: Đỗ Văn Vương

Địa chỉ: Thôn Song Động, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 8 năm 2020.

Giá đất chuyển nhượng: 3.000.000đ/m²

Địa chỉ thửa đất: Xã Tân An, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 2, vị trí 1.

Phiếu số 8:

Họ và tên người được khảo sát: Nguyễn Viết Việt

Địa chỉ: Thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 5 năm 2021.

Giá đất chuyển nhượng: 4.000.000đ/m²

Địa chỉ thửa đất: Xã Tân An, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 2, vị trí 1.

Phiếu số 9:

Họ và tên người được khảo sát: Bùi Hữu Chép

Địa chỉ: Thôn Đông Phan, xã Tân An, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 6 năm 2021.

Giá đất chuyển nhượng: 450.000.000đ/bất động sản (150 m²).

Địa chỉ thửa đất: Xã Tân An, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 3, vị trí 1.

II. Xã Thanh Khê:

1. Nhóm có vị trí nằm trên trục đường thôn.

Phiếu số 1:

Họ và tên người được khảo sát: Nguyễn Thị Nhật Hạ

Địa chỉ: Thôn Đa Khê, xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 9 năm 2021.

Giá đất chuyển nhượng: 1.600.000.000đ/bất động sản (200m²).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Đa Khê, xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 2, vị trí 1.

2. Nhóm có vị trí nằm trên trục đường xóm.

Phiếu số 2:

Họ và tên người được khảo sát: Phạm Trung Quyết

Địa chỉ: Xã An Phượng, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 9 năm 2021.

Giá đất chuyển nhượng: 550.000.000đ/bất động sản (78m²).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân An, xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 3, vị trí 2.

Phiếu số 3:

Họ và tên người được khảo sát: Nguyễn Thị Thư

Địa chỉ: Thôn An Lão, xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 5 năm 2021.

Giá đất chuyển nhượng: 565.000.000đ/bất động sản (106m²).

Địa chỉ thửa đất: Thôn An Lão, xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 3, vị trí 2.

Phiếu số 4:

Họ và tên người được khảo sát: Hoàng Quang Bắc

Địa chỉ: Khu 7, Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 9 năm 2021.

Giá đất chuyển nhượng: 750.000.000đ/bất động sản (93m²).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân An, xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 3, vị trí 2.

Phiếu số 5:

Họ và tên người được khảo sát: Phạm Hồng Tiến

Địa chỉ: Thôn Xuân An, xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Thời điểm chuyển nhượng: Tháng 3 năm 2021.

Giá đất chuyển nhượng: 900.000.000đ/bất động sản (154m²).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân An, xã Thanh Khê, huyện Thanh Hà.

Vị trí: Khu vực 3, vị trí 2.

III. Giá đất ở bồi thường GPMB khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà.

Ngày 02 tháng 4 năm 2021, UBND tỉnh Hải Dương ban hành Quyết định số 1018/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất ở cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường GPMB, khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà như sau:

Hệ số điều chỉnh giá đất ở, giá đất cụ thể ven đường 390, *(đoạn thuộc khu đô thị phía Tây xã Thanh Khê, Tân An đến Đài Liệt sỹ)*

Vị trí 1: Hệ số điều chỉnh là 2,5 lần; mức giá cụ thể là 35.000.000đ/m².

Vị trí 2: Hệ số điều chỉnh là 2,5 lần; mức giá cụ thể là 18.000.000đ/m².

Trên đây là báo cáo về việc điều tra, khảo sát giá đất thị trường phục vụ công tác xác định tiền sử dụng đất khi giao đất đợt 1 “Dự án Khu dân cư mới phía Tây thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà”. UBND huyện trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở TNMT tỉnh;
- Chủ tịch, Phó CT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Mạnh

